



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/5289/23/HOZ
Č.J.: SU/24/3473/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 1.8.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.11.2023 podal

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
které zastupuje Ing. Tomáš Pecival, IČO 87951142, Unhošťská č.p. 1629, 253 01 Hostivice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stebenka 10185609 Turnov, rekonstrukce koryta toku, ř. km 0,370-2,00; č. 23160016

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 107 (ostatní plocha), parc. č. 174 (trvalý travní porost), parc. č. 179/4 (zahrada), parc. č. 181 (trvalý travní porost), parc. č. 201/2 (ostatní plocha), parc. č. 1734/1 (ostatní plocha), parc. č. 1757 (zahrada), parc. č. 3904/1 (vodní plocha) v katastrálním území Turnov.

Druh a účel umísťované stavby:

- S001 – úsek 1

Jedná se o spodní úsek opravovaného koryta o délce 157,0 m, zde je koryto vymezeno svislou kamennou zdí na levém břehu. Pravý břeh je přírodního charakteru s omezením oplocení soukromých pozemků. V rámci zpřístupnění lokality je na pravém břehu navržena nová mlatová cesta pro pěší šíře min. 0,9 m, která má zvýšit průchodnost úseku, kde na levém břehu je úzká asfaltová komunikace místního významu. Pro zvýšení atraktivity lokality je při pravém břehu navržena neprůtočná tůň oddělená od hlavního toku hrázkou z kamenné rovnániny na štět šířky 0,3 m. Na začátku řešeného úseku je v návaznosti na odpočinkovou plochu navrženo pobytové schodiště umožňující přístup k vodě.

V rámci stavby koryta bude:

- přespárována stávající kamenná zeď na levém břehu
- odstraněno stávající betonové opevnění dna koryta
- pata zdi bude na šířku 0,9 m opevněno kamennou dlažbou do betonu mocnosti kamene 250 mm a betonového lože 150 mm
- kamenná dlažba je zakončena betonovým prahem šířky 150 mm s vrchem v úrovni kynety

- kyneta bude tvořena kamenným štětem na sucho mocnosti 250 mm
 - v úseku 0-60 na kynetu navazuje kamenný pohoz svahu ve sklonu 1:5 až 1:2 mocnosti 300 mm do štěrkopískového lože mocnosti 150 mm
 - na kamenný pohoz navazuje ohumusovaný svah ve sklonu 1:2
 - ve staničení 60-135 m bude boční tůň
 - z důvodu nedostatku prostoru pro zřízení mlatové cesty v úseku v úseku 130-157 m je opevnění pravého břehu provedeno těžkou kamennou rovinaninou s hmotností kamenů 200 – 500 kg., kamenná rovinanina navazuje až na betonovou zeď druhého úseku
 - v úseku 122 – 133 m bude na levém břehu vybourána stávající poškozená betonová zeď a nahrazena novou z kombinace železobetonového jádra a kamenného zdiva, které bude k železobetonové konstrukci nartnováno ocelovými trny 4 kusy/m² průměru 12 mm délky 0,4 m
 - ve staničení 142,5 m budou na levém břehu odstraněny betonové schody
- S002 – úsek 2
- Střední úsek celkové délky 66,5 m, kde bude odstraněn sediment z koryta vodního toku, bude obnoveno opevnění dna koryta, provedeno přespárování zděných konstrukcí a doplnění chybějících kamenů. Dno koryta bude tvořeno 1,5 m širokou kynetou opevněnou kamenným štětem mocnosti min. 250. Bermy jsou navrženy z kamenné dlažby do betonu mocnosti kamene 250 mm a betonového lože 150 mm a tvoří tak opěrnou patu zdí. Aby byla zajištěna stabilita opevnění kynety je po 15,0 m navržen 0,5 m mocný betonový práh, který přesně kopíruje tvar koryta. Bermy jsou od kynety převýšeny o 0,1 m. V horní části úseku s dostatečnou kapacitou koryta je kyneta doplněna o větší kameny, které budou mít funkci rozrážečů, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování paty zdi v obloucích.
- S003 – úsek 3
- Horní úsek řešeného koryta vodního toku Stebenky délky 177,5 m. V tomto úseku je obdobně jako v úseku 2 řešena obnova opevnění dna koryta, přespárování kamenných zdí a doplnění vypadaných kamenů. V úseku 272,5 m až 327,5 je pravobřežní zeď odkloněna od svislice se vznikající dutinou mezi zdí a podezdívkou plotu, kde dochází k zatékání. Z toho důvodu je navrženo vykloněnou zeď stabilizovat pomocí zemních kotev délky min. 1,5 m s projektovaným kořenem v délce min. 0,5 m. Hlava kotvy bude osazena do ocelového profilu U 120, který bude zapuštěn do stabilizačního prahu, které v tomto úseku budou ve vzdálenostech 10,0 m. Stabilizační paty zdí tvořené kamennou dlažbou do betonu budou širší 0,4 m a oproti kyneti budou převýšeny o 0,1 m. Kyneta bude zpevněna kamenným štětem mocnosti 250 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Umístění výše uvedených úseků bude podle předložené situace „Celkový situační výkres“ v měřítku 1:250 z 3/2022, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pecival Ph.D.

Určení prostorového řešení stavby:

- Řešené území se nachází na území obce Turnov u vodního toku Stebenka (IDVT 10185609), konkrétně se jedná o úsek toku ř. km: 0,620 – 1,020. Jedná se o technicky upravené koryto vodního toku, kdy většina břehů je tvořena historickými kamennými zdmi s poškozeným spárováním a uvolněnými kameny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely 107, 174, 179/4, 181, 201/2, 1734/1, 1757, 3904/1 v katastrálním území Turnov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pecival, odpovědný projektant, ČKAIT 0011728; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
4. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
5. Příjezd bude z místní a účelové komunikace (pozemkové parcely 1757 a 1734/1 v kú Turnov).
6. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska MÚ Turnov, OŽP ze dne 10.3.2023 pod čj. OZP/23/578/KOR, a to:
ovzduší:

- během stavebních a terénních úprav se mohou uvolňovat emise polétavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště, apod.)
- zemědělský půdní fond:
- investor je povinen dodržovat povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu došlo k co nejmenším škodám
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 12.3.2024 pod zn. O24610086580/UTPCTU/Val, a to:
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
 - vytyčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti
 - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou
 - podle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m, a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - v ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí
 - při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme min. vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
 - ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 736005)
 - při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005
 - k realizaci stavby investor zajistí:
 - písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem na středisko Turnov
 - písemné oznámení jména odpovědného pracovníka prováděcí firmy a jeho telefonní spojení
 - vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu
 - seznámení zástupců firmy prováděcí výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK a.s., a s trasou navrženého zařízení
 - ochranu zařízení ve správě SčVK a.s., před poškozením v průběhu výkopových prací
 - přizvání zástupců SčVK a.s., na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku
 - přizvání zástupců SčVK a.s. ke kolaudačnímu řízení
 - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení SčVK a.s.,
 - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN, a.s., prac.Liberec ze dne 14.11.2023 pod č.j. 322632/23, a to :
- stavebník nebo žadatel je-li stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen nahradit společnosti CETIN a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Město Turnov, MÚ Turnov, OSM ze dne 18.12.2023 pod zn. OSM/23/2785/BIZ, a to:
- veškeré zásahy do pozemků v majetku města Turnov budou po dokončení stavby uvedeny do stavu odpovídajícího alespoň stavu před zahájením stavby. Případné výkopy budou řádně zasypany a hutněny po vrstvách o tloušťce nejvýše 30 cm tak, aby nedošlo k následnému poklesu

terénu/komunikace. Dotčené asfaltové plochy budou opatřeny brusnou vrstvou z asfaltového betonu, napojení na stávající plochy bude plynulé, spáry budou opatřené asfaltovou zálivkou. Dlážděné plochy budou vydlážděny ve stejném designu, jako současná zádlažba. Před konečnou úpravou povrchu komunikací bude provedena hutnicí zkouška hutnění zásypu a předložen protokol o provedené zkoušce hutnění zkušební oprávněnou MD ČR Praha dle katalogu TP 78 (min. 45 MPa). Zatravněné plochy budou opatřeny vrstvou ornice, která bude oseta travním semenem

- po ukončení akce vyzve zhotovitel město Turnov k převzetí provedených prací na místě. Záznam o předání bude proveden písemně do protokolu a zároveň bude stanovena záruční doba v trvání 36 měsíců. Do provedení konečných povrchových úprav odpovídá žadatel za případné škody na majetku a zdraví uživatelů vzniklé zvláštním užíváním této části komunikace.
10. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MÚ Turnov, OŠKS ze dne 5.4.2023 pod sp. Zn. SKO/23/478, a to:
- Dláždění potočního koryta
 - koryto bude zadlážděno čedičovým nebo velmi tvrdým pískovcovým štětem.
 - Spárování zdiva
 - pískovcové zdivo bude šetrně odspárováno, omyto tlakovou vodou a následně zaspárováno k líci kamene vápenocementovou maltou.
11. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MÚ Turnov, OŽP ze dne 26.6.2023 pod č.j. OZP/23/1401/RYP, a to:
- rekonstrukční práce ve stávajícím korytě vodního toku budou s ohledem na ochranu rybích společenstev a obojživelníků provedeny v období mimo jejich rozmnožování a vývoj raných stádií – optimální termín je období červen – říjen běžného kalendářního roku
 - práce mimo koryto vodního toku mohou být prováděny i mimo stanovený termín
 - před vlastním zahájením prací v korytě toku budou provedeny odborné odlovy všech ryb v dotčeném úseku a slovené ryby budou vysazeny do vhodných úseků proti proudu toku. Z provedeného odlovu ryb bude orgánu ochrany přírody doložena písemná zpráva
 - práce v korytě toku budou minimalizovány, přičemž nedojde k zahlubování koryta vodního toku a v případě, že to bude technicky možné, budou v korytě ponechány hlinitopísčité a štěrkové náplavy
 - zřízení staveniště bude umístěno po dohodě s orgánem ochrany přírody na vhodném místě
 - k přístupu na staveniště budou využívány stávající zpevněné cesty a bude minimalizováno zhutňování vegetačních ploch v údolní nivě vodního toku, a to především pojezdy a odstavování stavební techniky
 - při provádění prací nesmí do vodního toku uniknout jakékoliv stavební hmoty (z důvodu možného udušení ryb – zanesení žaber a otravy ostatních vodních živočichů)
 - kácení dřevin rostoucích mimo les bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. v období od 1.11 do 1.3 běžného kalendářního roku
 - při provádění prací bude dodržována Česká státní norma ČSN 83 9061 z února roku 2006 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích – zejména ochrana před chemickým znečištěním, ochrana stromů před mechanickým poškozením, ochrana kořenové zóny při navážce, ochrana kořenového prostoru proti snižování terénu, ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, atd.
 - v případě provádění prací v kořenovém prostoru stromů, pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a musí být zajištěny další podmínky dle ČSN 83 9061 z února roku 2006 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích. V případě porušení kořenů je nutné tyto zajistit proti vysychání, ošetřit prostředky k ošetření ran a v co nejkratší možné době zajistit jejich zasypání
 - pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu nebo do stavu požadovaného vlastníky pozemků, příp. správcem toku
 - toto stanovisko je platné do 31.12.2028.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 21.2.2024 pod zn. 01143427305 a ze dne 13.11.2023 pod zn. 00102039716, a to:
- povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím zákaznické linky
 - energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1

- pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku
 - před započatím stavby řádně vytyčit podzemní zařízení VN a NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., s důrazem na kabelové přechody koryta. V případě, že stavba vyvolá změnu uložení kabelového vedení NN, VN (nedostatečná hloubka, krátká chránička apod.) musí investor požádat o přeložku distribučního zařízení. V případě dotčení stávajícího uložení kabelového vedení NN, VN, musí toto uložení v plné míře obnoveno
 - podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3320
 - v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1,0 m od živých částí zařízení nn, 2,0 m od vedení vn a 3,0 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
 - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - v případě činnosti a/nebo v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
 - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu
 - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené se zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
13. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 14.2.2024 pod zn. 5002994337, a to:
- pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
 - před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení
 - při realizaci stavby, souběhu a křížení inž.sítí požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou

- pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
- v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plyn.zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví
- plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PTZ“) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 458/2000 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě
- nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
- rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- pokud se stane stanovisko v době platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ
- při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce
 - stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavebníkovi podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - bude dodržena mj. ČSN 736005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 70204 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč.přesného určení uložení PZ, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 - odkrytá plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s bezvýkopovou s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie

- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
 - před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
 - o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě stavby s PZ
 - PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak)
 - pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného a bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny důsledky.
14. Bude dodržena podmínka z vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj ze dne 24.11.2023 pod zn. SPU 470496/2023, spis. zn. S-164-23, a to:
- nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník se SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod obou zastavěných pozemků v celé jejich výměře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Zelinka Holding a.s., Štolcova č.p. 799/56, Černovice, 618 00 Brno 18

Odůvodnění:

Dne 24.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.6.2024.

Stavební úřad oznámil dne 18.6.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V zákonné lhůtě nebyly ze stran účastníků vzneseny námitky ani připomínky

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, územní rozhodnutí se účastníkům řízení podle § 85 odst 2, písm. b) uvědomuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad upozorňuje na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2., který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).

Stanoviska sdělili: vyjádření Národní památkový ústav, ÚOP Liberec ze dne 7.3.2024; závazné stanovisko MÚ Turnov, OŠKS ze dne 5.4.2023; závazné stanovisko MÚ Turnov, OŽP ze dne 26.6.2023 a stanovisko ze dne 10.3.2023; vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 13.11.2023; vyjádření CETIN a.s., prac. Liberec ze dne 14.11.2023; vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 14.2.2024, 14.11.2023 a 12.3.2024; sdělení Telco pro Services, a.s., Praha ze dne 14.11.2023; vyjádření ČD-Telematika a.s., Praha ze dne 13.11.2023; sdělení Telco Infrastructure, a.s., Praha ze dne 13.11.2023; sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 13.11.2023 a vyjádření ze dne 21.2.2024; sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 13.11.2023; stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 5.4.2022 a 14.2.2024; vyjádření ČEPS a.s., Praha ze dne 30.3.2022; vyjádření město Turnov, MÚ Turnov, OSM ze dne 18.12.2023; vyjádření PAMICO CZECH s.r.o., ze dne 23.11.2023; vyjádření Technické služby Turnov s.r.o., ze dne 22.2.2024; souhlas na situačním výkrese od: město Turnov, Zelinka Holding a.s. - Jaroslav Zelinka, Státní pozemkový úřad, KPÚ pro LK; sdělení emailem žadatele ze dne 7.6.2024; vyjádření Státní pozemkový úřad, KPÚ pro LK, Liberec ze dne 24.11.2023; rozhodnutí KÚ LK, OŽPZ ze dne 17.5.2024.

Vydaná rozhodnutí:

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 17.5.2024 pod č.j. KULK 39205/2024, OŽPZ 626/2024 rozhodnutí, ve kterém je povolena žadateli výjimka ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, kteří jsou chráněni dle práva Evropských společenství.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Turnov,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčených pozemkových parcel 201/2, 179/4, 1734/1 a 107 v kú Turnov je Město Turnov, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 3904/1, 174, 181 v kú Turnov je Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, s.p., vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1757 v kú Turnov je Zelinka Holding a.s., a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN, a.s.; GasNet, s.r.o.; Vodohospodářské sdružení Turnov, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 201/1, 179/1, 186, 177/4, 177/3, 175, 149/1, 172, 173, 1756, 111, 110/2, 109, 1755, 106/3, 106/2, 106/1, 106/4, 100, 101, 103, 3880/2, 1741, 1742, 1744/1, 1744/2, 1746, 1747, 1748, 1750, 1753/3, 1753/4, 1753/1 v katastrálním území Turnov a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Turnov č.p. 241, č.p. 263, č.p. 228, č.p. 1376, č.p. 569, č.p. 687, č.p. 671, č.p. 721, č.p. 720, č.p. 667 a č.p. 2048.

Z hledisek, uvedených v § 90 písm. a), b), c), stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území,
- **b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem** – stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: telekomunikační infrastruktura společnosti CETIN a.s.; kanalizace DN<500, kanalizace DN≥500, ochranné pásmo vodního zdroje, vodovodní řad DN<500; veřejné osvětlení; podzemní síť NN a VN; STL plynovody ocel DN 50, PE d63, NTL plynovody ocel DN 100, PE d160 přípojky; místní a účelová komunikace. Vlastníci a správci výše uvedených technických a dopravních infrastruktury se stavbou souhlasí a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.
- **c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů** – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Město Turnov má platný Územní plán Turnov, který vydalo zastupitelstvo usnesením č. 299/2014 ze dne 26.6.2014. Územní plán nabyl účinnosti 26.7.2014. Dále má město Turnov Změnu č. 1 Územního plánu Turnov, vydanou zastupitelstvem města usnesením č. 387/2017 ze dne 14.12.2017, účinnou od 30.12.2017, Změnu č. 2 vydanou usnesením č. 41/2020 ze dne 27. 2.2020 s nabytím účinnosti dne 24.4.2020 a Změnu č. 3 vydanou zastupitelstvem města usnesením č. 184/2021 ze dne 24.6.2021 s nabytím účinnosti dne 10.8.2021. Předložený záměr respektuje platné Zásady územního rozvoje. Trasa kabelového vedení VN je navržena v zastavěném území. Pozemkové parcely 3904/1, 201/2, 181, 179/4 a část pozemkové parcely 174 v kú Turnov podle územního plánu se nacházejí v ploše „Zeleň sídelní a přírodního charakteru“, část pozemkové parcely 174 a pozemková parcela 1757 v kú Turnov v ploše „Plochy místních komunikací“, pozemková parcela 107 v kú Turnov v ploše „Bydlení smíšené“ a pozemková parcela 1734/1 v kú Turnov v ploše „Plochy účelových komunikací“. Výše uvedený záměr je v souladu s Územním plánem Turnov a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 1.8.2024.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Úřad města Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, zast. Ing. Tomáš Pecival, IDDS: 94g865y

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou.

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov 1

Zelinka Holding a.s., IDDS: e7e54h8

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 201/1, 179/1, 186, 177/4, 177/3, 175, 149/1, 172, 173, 1756, 111, 110/2, 109, 1755, 106/3, 106/2, 106/1, 106/4, 100, 101, 103, 3880/2, 1741, 1742, 1744/1, 1744/2, 1746, 1747, 1748, 1750, 1753/3, 1753/4, 1753/1 v katastrálním území Turnov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Turnov č.p. 241, č.p. 263, č.p. 228, č.p. 1376, č.p. 569, č.p. 687, č.p. 671, č.p. 721, č.p. 720, č.p. 667 a č.p. 2048.

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1
Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns
Technické služby Turnov, s.r.o., IDDS: kxe6jqj